

Αρ. Πρωτ.: 92 / 2021

Αθήνα, 10/06/2021

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η
64^{ης} και 65^{ης} ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
ΠΡΟΣ ΟΛΑ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ 2 του Νόμου 1667/86, το άρθρο 12 του ισχύοντος Καταστατικού του Συν/σμου και τη σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και μετά τα μέτρα περί covid 19

Κ Α Λ Ο Υ Μ Ε

Σε 64^η και 65^η Γενική Συνέλευση, όλα τα Μέλη του παραπάνω Συνεταιρισμού την 22^η Ιουνίου 2021 ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00 στο αμφιθέατρο της Γενικής Αστυνομικής Διεύθυνσης Αττικής (Γ.Α.Δ.Α.), Λεωφόρος Αλεξάνδρας 173 Αθήνα, για λήψη αποφάσεων στα παρακάτω Θέματα Ημερήσιας Διάταξης:

- ΘΕΜΑ 1^{ον}: Εκλογή Προέδρου και Γραμματέα Γενικής Συνέλευσης.
ΘΕΜΑ 2^{ον}: Ενημέρωση Γενικής Συνέλευσης σχετικά με το κτήμα Καρύστου - Λήψη αποφάσεων (καθορισμός ύψους εισφοράς έτους 2021, λοιπές υποχρεώσεις του Συνεταιρισμού).
ΘΕΜΑ 3^{ον}: Έγκριση Πεπραγμένων Διοικητικού Συμβουλίου - Λογοδοσία αυτού - Έγκριση ισολογισμού - Αποτελεσμάτων Χρήσης Οικονομικού Έτους 2020 και απαλλαγή Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου από τις ευθύνες τους .
~~ΘΕΜΑ 4^{ον}: Έγκριση Προϋπολογισμού Συνεταιρισμού Οικονομικού Έτους 2021.~~
ΘΕΜΑ 5^{ον}: Οφειλές συνεταιρεί (εντολές πληρωμών-αγωγές)
ΘΕΜΑ 6^{ον}: Διάφορες ανακοινώσεις - Ενημερώσεις Διοικητικού Συμβουλίου (Διοικητικής-Οικονομικής και Λειτουργικής φύσης) .

Σε περίπτωση **ΜΗ επίτευξης νόμιμης απαρτίας** την ανωτέρω χρονολογία η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει και πάλι χωρίς άλλη πρόσκληση, **την 29/06/2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 18:00, στον ίδιο τόπο**, για λήψη αποφάσεων στα ίδια θέματα Ημερήσιας Διάταξης. Αν δεν υπάρξει και πάλι απαρτία, η Γενική Συνέλευση θα συνέλθει, χωρίς άλλη πρόσκληση των μελών του Συνεταιρισμού, έπειτα από επτά (7) ημέρες, δηλαδή **την 06/07/2021, ημέρα Τρίτη, στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα** και θα αποφασίσει για τα ανωτέρω θέματα της αρχικής ημερήσιας διάταξης, όσα μέλη κι αν παρίστανται και όχι λιγότερα από επτά (7).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.



Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Κυρίες και Κύριοι Συνέταιροι,
Λόγω της εκτεταμένης χρονικής διάρκειας της πανδημίας COVID-19 δεν ήταν δυνατόν να πραγματοποιηθεί η 64^η Γ.Σ. του Συνεταιρισμού τον μήνα Δεκέμβριο.

Το Δ.Σ. αποφάσισε, με τη σύμφωνη γνώμη του Νομικού Συμβούλου να πραγματοποιηθεί από κοινού η 64^η Γ.Σ. με τη 65^η Γεν. Συνέλευση όπου θα συζητηθούν και θα ληφθούν αποφάσεις τόσο για τον προϋπολογισμό οικονομικού έτους 2021 όσο και για τον ισολογισμό αποτελεσμάτων χρήσης οικονομικού έτους 2020.

Παρά την ιδιαίτερη δύσκολη οικονομική συγκυρία των τελευταίων μηνών, ο Συνεταιρισμός ανταποκρίθηκε πλήρως στις υποχρεώσεις του προς τρίτους (Ε.Ν.Φ.Ι.Α., Φ.Μ.Υ., κ.λπ.), καλύπτοντας επαρκώς την αποκατάσταση των ζημιών και τη συντήρηση του κτήματος.

Το κτίσμα «Κονάκι», ιδιοκτησίας του Συνεταιρισμού τακτοποιήθηκε και νομιμοποιήθηκε σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Πολλοί Συνέταιροι έχουν πολύχρονες οφειλές με υψηλές επιβαρύνσεις. Υπάρχουν διευκολύνσεις για την αποπληρωμή τους, ώστε να αποφύγουμε τη δυσάρεστη νομική διαδικασία έκδοσης διαταγών πληρωμής και αγωγών. Το 2020 για την κάλυψη των αναγκών του Συνεταιρισμού εκδόθηκαν εντολές πληρωμών ύψους 22.000,00 ευρώ, για συνεταίρους που χρωστούσαν άνω των 500 ευρώ και δεν συνεργάστηκαν για την αποπληρωμή τους σε μηνιαίες δόσεις.

Παράκληση για την υπογραφή των συμβολαίων σας και απαλλαγή ΕΝΦΙΑ (ΦΜΑΠ) 50 ευρώ κατ' έτος.

Η πρόταση του Δ.Σ. για την εισφορά του έτους παραμένει ίδια, όπως τα τελευταία χρόνια, δηλαδή 80 ευρώ για κάθε οικοπεδική μερίδα.

Οι συνδρομές καταβάλλονται στο λογαριασμό της **ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ: 6002-040030-497** γράφοντας πάντα στα έντυπα κατάθεσης το Ονοματεπώνυμο σας (IBAN: GR10 0171 0020 0060 0204 0030 497 - SWIFT CODE: PIRBGRAA).

Η Πρόεδρος

Θεοδώρα Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Για το Δ.Σ.



Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλαος Χρήστου

Σημ.: Επειδή ως συνήθως, στις αρχικές ημερομηνίες δεν πρόκειται να υπάρξει η προβλεπόμενη από το καταστατικό απαρτία, σας προτείνουμε να προσέλθετε μόνο την **Τρίτη 06 Ιουλίου 2021 στον ίδιο τόπο και την ίδια ώρα**, όπου θα πραγματοποιηθεί οριστικά η Γενική Συνέλευση

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ ΣΠΕ
49ος ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2020
(Διαχειριστική περίοδος 1/1/20-31/12/20)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		ΠΑΘΗΤΙΚΟ	
Α.ΑΚΙΝΗΤΟ		Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
1. Οικοπεδικές Εκτάσεις	246.463,21	1. Συνεταιρικό Κεφάλαιο	23.070,00
2. Έξοδα Οικοπεδικών Εκτάσεων	7.273.012,50		
Σύνολο	7.519.475,71	Β.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Β.ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ		1. Φόροι Αμοιβών Τρίτων	364,40
1. Προκαταβολές	5.463,43	2. Υποχρεώσεις προς τρίτους	7.146,68
2. Οφειλές συνεταιίρων	623.055,24	3. Έξοδα Ανέγερσης Ιερού Ναού	1.289,83
Σύνολο	628.518,67	4. Χαρτόσημο Αμοιβών	0,01
Γ.ΠΑΓΙΑ	0,00	5. Υποχρεώσεις προς INTERTERRA	265.910,08
Δ.ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ		6. ΕΝΦΙΑ οφειλόμενο	10.512,29
1. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-040030-497	6.988,86	7. Εισφορές ΕΦΚΑ	589,05
2. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010754-725	4.403,87	Σύνολο	285.812,34
3. Λογ.ΠΕΙΡΑΙΩΣ 6002-010760-351/ΙΕΡΟΥ	1.789,94		
5. Ταμείο	152,23	Γ.ΣΥΝΕΤΑΙΡΟΙ	7.852.446,94
Σύνολο	13.334,90		
ΣΥΝΟΛΟ	8.161.329,28	ΣΥΝΟΛΟ	8.161.329,28
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ		ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
1. Οικόπεδο	519.782,42	1. Δικαιούχοι Οικοπέδων	15.624.264,09
2. Τεχνικά έργα & λοιπά Έξοδα Οικοπέδων	15.104.481,67	2. Συνολικά Οικόπεδα	1.529,00
3. Οικόπεδα Μεταβιβασθέντα	804,00		
4. Οικόπεδα προς μεταβίβαση	725,00		
	15.625.793,09		15.625.793,09
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ			
ΕΞΟΔΑ		ΕΣΟΔΑ	
Χαρτικά	1.637,51	Δικαιώματα εγγραφής νέων μελών	100,00
Λογιστής	6.400,00	Τόκοι καταθέσεων	0,00
ΟΤΕ	667,27	Σύνολο	100,00
ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΑ	2.951,91	Συνεταίροι	17.444,05
ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	5.887,36		
ΣΥΝΟΛΟ	17.544,05	ΣΥΝΟΛΟ	17.544,05

Σημειώσεις αφορώσες τα έξοδα των οικοπέδων για το 2020:

1. Τεχνικά έργα (συντήρηση οδικού δικτύου και δικτύου ομβρίων) € 3.743,23
2. Συντήρηση-φύτευση-αποψίλωση κοινόχρηστων χώρων πρασίνου € 2.000,00
3. Υδραυλικός-Ηλεκτρολόγος-Ανταλλακτικά για συντήρηση δικτύου ύδρευσης € 3.280,00
4. Αμοιβή Υπαλλήλου 5.887,36
5. Αμοιβές Δικηγόρων-Συμβολαιογράφων-Δικαστικών Επιμελλητών-Δικαστικά έξοδα € 4.975,02
6. INTERTERRA € 3.980,00 τόκοι
7. ΦΠΑ και Λοιποί Φόροι € 13.307,43
8. Καύσιμα αντλίας € 9.688,45
9. Εισιτήρια, Διόδια, Πάρκινγκ, Καύσιμα € 3.640,95
10. Έξοδα Διαδικασιών Δημοσίου (Κτηματολόγιο+Δασικοί Χάρτες) 28.565,00
11. Εξοπλισμός Γραφείων (ερμάρια, Η/Υ κλπ) € 2.115,00
12. Έξοδα τραπεζών € 303,10

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Θ.Τσατσάκου-Θεοδωροπούλου

Ο Γ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Ν.Χρήστου

Ο ΤΑΜΙΑΣ

Δ.Τσούλης

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Ι.Ρωμής
2. Ολ.Κυριακοπούλου
3. Σ.Λάλουσης
4. Γ.Λεκαδίτης

ΤΟ ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

1. Χ.Παρχαρίδης - Προιστάμενος
2. Γ.Παπαευθυμίου - Μέλος
3. Ι.Χαραλαμπίδης - Μέλος

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ - ΠΛΗΡΩΜΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ
ΟΠΛΙΤΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡΟΦΥΛΑΚΗΣ Σ.Π.Ε.
ΑΠΟ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2021 ΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Εισπράξεις Τόκων καταθ. Τραπέζης ΠΕΙΡΑΙΩΣ	5,00
2	Εισπράξεις Δικαιωμάτων εγγραφής Νέων Μελών 2021	145,00
3	Εισπράξεις Συνετ.Μερίδ. Νέων Μελών 2021	870,00
4	Οφειλές μελών προς κάλυψη δαπανών οικοπεδικών εκτάσεων (έτους 2020 και υπόλοιπα προηγούμενων ετών, οφειλόμενα από συνεταίρους)	480.000,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΠΡΑΞΕΩΝ		481.020,00
ΕΙΣΦΟΡΑ ΕΤΟΥΣ 2021		125.520,00
ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ 31/12/2020		13.460,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 620.000,00

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΕΥΡΩ
1	Δαπάνες Γενικών εξόδων - λειτουργίας γραφείου	20.000,00
2	Δαπάνες αμοιβής Λογιστικού Γραφείου	6.400,00
3	Δαπάνες αμοιβής νομικού συμβούλου - τεχνικού συμβούλου , επιβλέποντος μηχανικού	20.000,00
4	Πρόβλεψη ΦΠΑ-Φόρων & Τελών Νομικού Προσώπου Συν/σμου	40.000,00
5	Πρόβλεψη επιστροφών συνεταιρ.μερίδων	1.500,00
6	Καταβολή επιδικασθέντων τόκων και λοιπών επιβαρύνσεων	265.000,00
7	Απρόβλεπτες δαπάνες	18.000,00
8	Δαπάνες οικοπεδοποιήσεως - αξιοποιήσεως κτήματος (περιφράξεις-αποκατάσταση ζημιών, διαμορφώσεις χαρτογραφίες - μελέτες παντός είδους - εφαρμογές αυτών - Χωματοργικά έργα - τεχνικά έργα - τοπογραφικές εργασίες κρασπέδωση, ύδρευση, ηλεκτροδότηση, ασφαλτόστρωση, δενδροφύτευση, ως και Προβολή του Συνεταιρισμού, επισκέψεις-έλεγχοι-παραλαβή έργων, περαίωση διατυπώσεων και μετακινήσεων μελών Δ.Σ.-Ε.Σ.	240.000,00
9	Έξοδα λειτουργίας Ηλεκτρον.Υπολογ.(α.Αναλώσιμα Η/Υ - β. Προγράμματα Η/Υ)	2.000,00
10	Αποθεματικό	7.100,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		ΕΥΡΩ 620.000,00

ΑΡΙΘΜ. ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚ 2822 5/11/2020

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

Αθήνα,5 Νοεμβρίου 2020

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

- 1) ΤΣΑΤΣΑΚΟΥ-ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΥ Θ.- Πρόεδρος Δ.Σ.
- 2) ΡΩΜΗΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ - Αντιπρόεδρος Δ.Σ.
- 3) ΧΡΗΣΤΟΥ ΝΙΚ. - Γενικός Γραμματέας
- 4) ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΟΛ. Ταμίας
- 5) ΤΣΟΥΛΗΣ ΔΙΟΝ.Μέλος Δ.Σ
- 6) ΛΑΛΟΥΣΗΣ ΣΙΜΟΣ - Μέλος Δ.Σ.
- 7) ΛΕΚΑΔΙΤΗΣ Γ. - Μέλος Δ.Σ.

ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΣ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΠΛΙΤΩΝ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ

ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΧΩΡ/ΚΗΣ Σ.Π.Ε.

Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΤΟΥΣ 2021

ΕΠΟΠΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΘΗΝΑ, 08/11/2020

ΑΡΙΘΜ.ΒΙΒΛΙΟΥ ΠΡΑΚΤ 08/11/2020

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ Ε.Σ.

ΧΑΡ. ΠΑΡΧΑΡΙΔΗΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ